



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/08/2025 a 31/08/2025)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
04/08/2025	06724/2025	José Eustáquio Leite	José Eustáquio Leite	Incorporadora Irmãos Leite LTD	Construção Residencial/Multifa	Avenida Imbiara, 940	Centro	0593/2025	26.488,24
04/08/2025	06781/2025	Jully Stefane de Rezende e Sou	Jully Stefane de Rezende e Sou	Fernanda Raissa da Silva Assis	Construção Residencial/Multifa	Rua José da Cruz Leite, 130	Não Consta Norte	0594/2025	167,78
04/08/2025	13949/2024	Jaqueleine Corrêa Santos	Jaqueleine Corrêa Santos	José Antônio Barreto Júnior	Construção Residencial/Multifa	Rua Goiabeira, 80	Não Consta Norte	0595/2025	142,85
04/08/2025	06708/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Edson Alexandre Barbosa	Construção Residencial	Rua China, 45	Não Consta Norte	0596/2025	62,82
04/08/2025	03740/2025	Mayara de Andrade Oliveira	Nelson José da Silva	Valéria Maria de Jesus Ulisses	Ampliação Residencial	Rua Pau Brasil, 350	Não Consta Norte	0597/2025	100,85
04/08/2025	05671/2025	Ergue Engenharia e Construções	Ergue Engenharia e Construções	Tarcizo dos Reis Luiz	Construção Residencial/Multifa	Rua João Abadio Alves, 130	Não Consta Norte	0598/2025	0,00
04/08/2025	06673/2025	Mayara Cardoso Caixeta Camp	Matheus Gomes de Oliveira Lou	Carlos Antônio Lourenço e outro	Construção Residencial	Rua Odorico José Lázaro, 240	Não Consta Leste	0599/2025	242,32
05/08/2025	06788/2025	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Aline Graciela da Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Anivaldo Francisco da Silva, 70	Não Consta Leste	0600/2025	166,48
04/08/2025	06278/2025	Jairo Martins	Não apresentou	João Victor de Carvalho Silva	Levantamento Residencial	Rua Terencio Rodrigues de Oliveira, 1	Não Consta Leste	0591/2025	105,31
04/08/2025	05494/2025	Giovana Christina Borges Camp	Não apresentou	Felipe de Paulo	Levantamento Residencial	Rua José Ignácio da Silva, 40	Não Consta Leste	0592/2025	140,79
18/08/2025	06605/2025	Wanderley Frazão	Não apresentou	Marcos Bras Canedo	Levantamento Residencial	Rua Claudio Silveira, 356	Não Consta Leste	0629/2025	138,55
18/08/2025	07567/2025	José Maurício Paranhos de Abr	José Maurício Paranhos de Abr	Rio Branco Gestão de Imóveis L	Construção Comercial	Rua Honório de Paiva Abreu esq. Mari	Não Consta Leste	0630/2025	1.119,50
18/08/2025	07471/2025	Clara dos Santos Molinari Paiva	Clara dos Santos Molinari Paiva	Clara dos Santos Molinari Paiva	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria Marta Alves, 65	Jardim Bela Vista	0631/2025	247,92
18/08/2025	07068/2025	Gustavo Henrique Antunes dos	Jairo Martins	Rodrigo de Araujo Rosa	Construção Residencial	Rua José Roberto Júnior, 50	Não Consta Leste	0632/2025	252,63
18/08/2025	05278/2025	Luiz Gustavo Cândido (Dominio	Não apresentou	Amilton Viriato	Levantamento Residencial	Rua Pernambuco, 721	Alvorada	0633/2025	162,75
18/08/2025	05766/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Mag	Construção Residencial	Rua Vicente de Paulo Rios, 275	Não Consta Sul	0634/2025	191,07
18/08/2025	02583/2025	Kéttura Ingrid Melo	Não apresentou	Bruno Eduardo de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Diogo Chaer Correia, 70	Não Consta Leste	0635/2025	192,30
18/08/2025	06013/2025	Juliano Chaves Cardoso	Não apresentou	Ellen Terezinha de Resende	Levantamento Residencial/Co	Rua Honório de Paiva Abreu, 480	Jardim Bela Vista	0636/2025	390,86
05/08/2025	05280/2025	Luiz Gustavo Cândido (Dominio	Luiz Gustavo Cândido (Dominio	Patrik Alan Nogueira Pimenta	Construção Residencial	Rua Neila Marques de Ávila, 475	Não Consta Norte	0601/2025	61,65
05/08/2025	10007/2024	Jairo Martins	Jairo Martins	Rodrigo Gomes Chaves	Construção Comercial	Avenida Hitalo Ros, 305	Morada do Sol	0602/2025	3.440,55
06/08/2025	06414/2025	Caroline Cunha Silva	Não apresentou	Raquel Cristina Rosa de Paula e	Levantamento Residencial	Rua Irinéia Alves de Paiva, 28	Estância	0603/2025	232,32
06/08/2025	06458/2025	Eduardo Luiz Alves Mares	Eduardo Luiz Alves Mares	Ludmara Poliana Oliveira do Car	Construção Residencial	Rua Antônio da Costa Pereira, 170	Não Consta Sul	0604/2025	241,58
06/08/2025	05190/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Joyce Augusta Veloso	Construção Residencial/Multifa	Rua Alcides Auxiliadora Gomes, 205	Não Consta Oeste	0605/2025	165,72
06/08/2025	07174/2025	Luciano José Pereira	Luciano José Pereira	Adriana Salvador	Construção Residencial/Multifa	Rua Lázaro Narciso de Oliveira, 220	Não Consta Leste	0606/2025	208,74
06/08/2025	07215/2025	Sergio Furtado de Sousa Junior	Sergio Furtado de Sousa Junior	Polo Locações e Empreendiment	Construção Comercial	Rua Dom José Gaspar, 518/524	Centro	0607/2025	434,30
06/08/2025	06753/2025	Matheus Contato de Menezes	Matheus Contato de Menezes	Poliana Borges Ferreira	Construção Residencial	Rua Hercy da Silva Lemos, 1240	Veredas do Belveder	0608/2025	103,88
06/08/2025	05540/2025	José Eustáquio Leite	José Eustáquio Leite	Monica Resende Souto	Construção Comercial	Rua Dulce Mascarenhas Torres, 245	Lêda Barcelos	0609/2025	422,20
06/08/2025	06274/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Edma Martins de Paiva Silva	Construção Comercial	Rua Santo Antônio, 979	Andréa	0610/2025	273,94
06/08/2025	07422/2025	Antônio Borges de Resende	Antônio Borges de Resende	Djalma Gondim Rosa	Construção Comercial	Rua Junara Lúcia Borges Pires, 45	São Francisco	0611/2025	65,00
07/08/2025	07066/2025	Luiz Vicente Pena	Luiz Vicente Pena	Gil Dumont Goulart	Construção Residencial/Comer	Rua Carvalho Lopes, 270	Centro	0612/2025	1.196,70
11/08/2025	06539/2025	Luciany Cristina Ferreira Alves	Pedro Henrique Paiva Rosa	Mateus de Paiva Cardoso	Construção Residencial	Rua Osvaldo Gildo Jorge, 185	Não Consta Sul	0613/2025	231,90
11/08/2025	04932/2025	Mayara de Andrade Oliveira	Não apresentou	Diego Oliveira Rosa	Levantamento Residencial	Rua Olivia Leite Barbosa, 230	Não Consta Leste	0614/2025	78,72
12/08/2025	06998/2025	Givago Haroldo Alves	Givago Haroldo Alves	Mozair Alves da Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria Aparecida Gervásio, 80	Jardim Bela Vista	0615/2025	280,34
12/08/2025	06173/2025	Ermandes Resende da Silva Jún	Ermandes Resende da Silva Jún	Wilton Augusto da Rocha Junior	Ampliação Residencial	Rua José Cardoso de Oliveira, 20	Não Consta Leste	0616/2025	50,29
13/08/2025	05587/2025	Dalton Rodrigues Duarte Filho	Não apresentou	Paulo Márcio Contagem	Levantamento Residencial/Co	Rua Agnelo Vieira Alves, 265	Ana Pinto de Almeid	0617/2025	596,57
13/08/2025	06603/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Não apresentou	Maria Aparecida dos Santos	Levantamento Residencial/Mult	Rua José Alexandre Ribeiro, 15	Boa Vista	0618/2025	87,67
13/08/2025	07008/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Aldemar Paulo Silveira Pereira	Construção Residencial	Rua Geraldo Lopes de Oliveira, 195	Não Consta Sul	0619/2025	194,60



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/08/2025 a 31/08/2025)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
13/08/2025	07498/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	João Victor Marthins	Construção Residencial	Rua Flávio dos Reis Moreira, 225	Não Consta Leste	0620/2025	69,09
13/08/2025	06482/2025	Vanessa Teodoro Souza	Não apresentou	Gabrielle David Ramos Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Fernando Parolini, 145	Bom Jesus	0621/2025	79,43
13/08/2025	07289/2025	Mario Dias Mauricio Neto	Mario Dias Mauricio Neto	Iago Pereira Vilaça	Construção Residencial/Multifa	Rua Diogo Chaer Correia, 195	Não Consta Leste	0622/2025	196,98
14/08/2025	07561/2025	Gaspar Antônio de Moraes	Gaspar Antônio de Moraes	Eudes Evangelista de Alvarenga	Ampliação Residencial/Comerc	Rua Nicanor de Souza, 80	Amazonas	0623/2025	79,13
14/08/2025	07140/2025	Juliano Chaves Cardoso	Juliano Chaves Cardoso	Angelica das Dores Rodrigues	Construção Residencial	Rua Doutor Amado Ribeiro de Rezend	Serra Morena	0624/2025	217,39
14/08/2025	07175/2025	Vanessa Teodoro Souza	Vanessa Teodoro Souza	Edilene Maria de Jesus Martins	Construção Residencial/Multifa	Rua Brígida Augusta de Melo, 100	Não Consta Norte	0625/2025	167,94
18/08/2025	05898/2025	Paulo de Souza Junior	Paulo de Souza Junior	João Batista de Souza	Construção Residencial/Multifa	Rua Vereador Júlio César Marques, 1	Amazonas	0626/2025	684,60
18/08/2025	07500/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Construção Residencial	Rua José Alves da Silva, 165	Aeroporto	0627/2025	64,30
18/08/2025	06495/2025	Barreto. Eng Engenharia LTDA	Não apresentou	Fabricio Leitao Abud	Levantamento Residencial	Rua José Ferreira Gomes, 400	Ana Pinto de Almeid	0628/2025	120,89
26/08/2025	07019/2025	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Helio Marcos Resende Carvalho	Construção Residencial/Multifa	Avenida Therezinha Teixeira Valle, 46	Não Consta Leste	0662/2025	182,32
26/08/2025	07030/2025	Sara Ribeiro Araujo	Jessica Marques da Silva	Marca Desentupidora e Transpor	Construção Residencial	Rua Protasio José Ferreira, 15	São Geraldo	0663/2025	305,07
26/08/2025	06767/2025	Phelipe Rodrigues Faria Silva	Não apresentou	Phelipe Rodrigues Faria Silva	Levantamento Residencial	Rua Julia Porfirio Leitão, 60	Não Consta Leste	0664/2025	146,38
19/08/2025	07636/2025	Karen Costa Keles	Não apresentou	Celio Dias Santos	Reforma Comercial	Rua Capita Izidro, 995	Centro	0637/2025	66,00
19/08/2025	07487/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Francisco Alves da Costa	Ampliação Residencial	Rua Tenente Wanderley Montandon, 7	José F. Guimarães	0638/2025	53,02
19/08/2025	07160/2025	Gabriela Ferreira Cardoso	Ernandes Resende da Silva Jún	Renato Miller da Silva	Construção Residencial	Rua Onofre José Ferreira, 215	Não Consta Sul	0639/2025	248,70
19/08/2025	07119/2025	Nicolas Silva de Andrade	Kamila Karen Manoel Nogueira	Rogerio de Oliveira Campos	Construção Residencial	Rua Giovanni Rodrigues Soares, 35	Não Consta Leste	0640/2025	55,00
19/08/2025	07121/2025	Nicolas Silva de Andrade	Kamila Karen Manoel Nogueira	Paulo Afonso Mateus Junior	Construção Residencial	Rua Lázaro Máximo, 30	Não Consta Leste	0641/2025	60,00
19/08/2025	07286/2025	Kamila Karen Manoel Nogueira	Kamila Karen Manoel Nogueira	Bruno dos Santos Alves	Construção Residencial	Rua Zulmira Pereira Borges, 95	Não Consta Leste	0642/2025	45,00
20/08/2025	07232/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Cil Farney Caleb Silva	Construção Residencial/Comer	Rua Jose Marques da Silva, 140	Não Consta Norte	0643/2025	188,00
20/08/2025	06929/2025	Kamila Karen Manoel Nogueira	Kamila Karen Manoel Nogueira	Michael Jackson Martins e outra	Ampliação Galpão Comercial	Avenida Francino Ferreira da Silva, 14	Orozino Teixeira	0644/2025	180,00
20/08/2025	07504/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Antonio Eduardo Vieira	Construção Residencial	Rua França, 55	Não Consta Norte	0645/2025	47,71
20/08/2025	06859/2025	Nayara Paula Silva	Não apresentou	Maria Goretti da Silva	Levantamento Chácara	Avenida Almir Guimarães, 550	Não Consta Leste	0646/2025	272,63
20/08/2025	07766/2025	Jaqueleine Corrêa Santos	Halex Edward Carneiro da Silva	Ana Carolina Xavier	Construção Residencial	Rua José Roberto Júnior, 150	Não Consta Leste	0647/2025	64,37
21/08/2025	07339/2025	Andréia Guedes Serafim Moura	Andréia Guedes Serafim Moura	Edson Alves Moura	Construção Residencial/Multifa	Rua Amoreira, 85	Não Consta Norte	0648/2025	96,46
21/08/2025	07633/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Carlos José Silva	Construção Residencial	Rua Belchiolina Maria Rios, 385	Não Consta Leste	0649/2025	200,14
21/08/2025	08009/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Não apresentou	AF Serviços e Empreendimentos	Levantamento Residencial/Mult	Rua João Bosco Pereira esq.Benedita	Jardim Bela Vista	0650/2025	404,30
22/08/2025	04483/2025	Matheus dos Reis Alves Ferreira	Não apresentou	Espolio de Messias Ferreira da S	Levantamento Residencial/Mult	Avenida Hitalo Ros, 205	Morada do Sol	0651/2025	1.131,74
25/08/2025	07731/2025	Giovana Christina Borges Camp	Giovana Christina Borges Camp	Carmem Lucia Resende Ribeiro	Construção Residencial	Rua Evaristo Afonso Borges, 255	Veredas da Cidade	0652/2025	64,08
25/08/2025	06841/2025	Paulo Henrique Silva de Oliveira	Paulo Henrique Silva de Oliveira	Diego Lucas da Silva	Ampliação Residencial/Multifa	Rua Açaí, 15	Não Consta Norte	0653/2025	77,75
25/08/2025	07544/2025	Ana Flávia Aleixo Valeriano	Não apresentou	Eder Alberto Nogueira da Silva	Levantamento Residencial/Mult	Rua Carlos Lúcio de Ávila, 35	Não Consta Leste	0654/2025	191,43
25/08/2025	07845/2025	Luiz Vicente Pena	Fernando Paula Ribeiro	Karina Teixeira e Silva Ferreira	Construção Galpão Comercial	Avenida Getúlio Vargas, 216	Centro	0655/2025	495,13
25/08/2025	07424/2025	Mayara de Andrade Oliveira	Leonardo Goulart	Vicente Ribeiro de Faria Junior	Construção Residencial	Rua Dario Rios Borges, 130	Amazonas	0656/2025	229,56
25/08/2025	07226/2025	Luciany Cristina Ferreira Alves	Pedro José Trindade Campos	Arquidiocese de Uberaba	Construção Templo Religioso	Rua Ema Pereira Leite, 445	Guilhermina V.Chaer	0657/2025	223,69
25/08/2025	07874/2025	Vanessa dos Reis Santana Rios	Não apresentou	Raphael Rios de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Angela Martins de Oliveira, 345	Boa Vista	0658/2025	108,79
25/08/2025	06856/2025	Bruno Paulo Nogueira	Não apresentou	Antonio Jorge Clemente	Levantamento Residencial	Rua Joaquim Teodoro da Silva, 351	Fertiza	0659/2025	89,84
25/08/2025	05973/2025	Wanderley Frazão	Wanderley Frazão	Ronaldo Ferreira de Oliveira	Ampliação Comercial	Rua Uberaba, 1205	Alvorada	0660/2025	270,00
25/08/2025	06829/2025	Luciano José Pereira	Luciano José Pereira	Adriana Salvador	Construção Residencial/Multifa	Rua João de Arruda Neto, 120	Amazonas	0661/2025	229,32



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
**Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/08/2025 a 31/08/2025)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
26/08/2025	07183/2025	Giovana Christina Borges Camp	Giovana Christina Borges Camp	Wilton Gonçalves da Silva e outr	Ampliação Residencial/Multifa	Rua Lucas Donizete Menezes, 155	Não Consta Norte	0665/2025	41,21
26/08/2025	05081/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Bruno Lucio Ferreira da Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Zulmira Pereira Borges, 65	Não Consta Leste	0666/2025	165,72
28/08/2025	08048/2025	Ana Laura da Silva Mota	Guilherme Carneiro Guerra Per	Luiz Carlos Silva Junior	Construção Residencial	Rua Antonio da Costa Pereira, 195	Não Consta Sul	0667/2025	200,84
28/08/2025	06955/2025	Sara Ribeiro Araujo	Jessica Marques da Silva	Heloisa Paula Ladeira Jarnalo	Construção Residencial	Rua Antonia de Oliveira Silva, 185	Morada do Sol	0668/2025	214,61
28/08/2025	07822/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Jaime Eugenio da Silva Junior	Construção Residencial	Rua Areldson Antônio Matias, 65	Não Consta Leste	0669/2025	69,20
28/08/2025	06418/2025	Ernandes Resende da Silva Jún	Ernandes Resende da Silva Jún	Prime Car Reparos Automotivos	Construção Comercial	Rua Luisa Divina Cinquini, 100	Bela Vista	0670/2025	65,46
28/08/2025	07112/2025	Wanderley Frazão	Wanderley Frazão	Ronaldo Guilherme de Oliveira A	Construção Residencial	Rua Adriana de Almeida Fonseca, 90	Não Consta Leste	0671/2025	206,45
28/08/2025	06372/2025	Romario Gustavo dos Santos	Romario Gustavo dos Santos	Carlito Benedito Barbosa	Construção Residencial	Avenida Doutor Pedro de Paula Lemo	Não Consta Norte	0672/2025	90,67
29/08/2025	06368/2025	Romario Gustavo dos Santos	Romario Gustavo dos Santos	Marta Ferreira da Silva	Construção Residencial	Rua Pedro Alves da Costa, 40	Ana Pinto de Almeid	0673/2025	115,05
29/08/2025	07796/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Claudio Aparecido de Jesus	Construção Residencial/Multifa	Rua João Augusto da Silva, 245	Não Consta Leste	0674/2025	128,30
29/08/2025	07020/2025	Mario Dias Mauricio Neto	Mario Dias Mauricio Neto	Vanessa Amorim Almeida Mauri	Construção Residencial/Multifa	Rua Antônia Cândida da Silva, 90	Não Consta Leste	0675/2025	209,70
85									47.593,08